



TRANSPORDIAMET

Rakvere Vallavalitsus  
vallavalitsus@rakverevald.ee  
Kooli tn 2  
44305, Lääne-Viru maakond,  
Rakvere vald, Sõmeru alevik

Teie 13.03.2024

Meie 25.03.2024 nr 7.1-1/24/4304-2

**Elise tee kinnistu ehitusloa eelnõu  
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Lääne-Viru maakonna Rakvere valla Taaravainu küla Elise tee kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 418827).

Kinnistu (katastritunnus 66101:001:0761) asub riigitee nr 17149 Rakvere – Jõepere tee (edaspidi *riigitee*) km 1,18-1,26 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse avalikkusele ligipääsetava eratee ehitamiseks.

Ehitusloa aluseks on Estvia OÜ, töö nr T24-002 „*Mäe ja Anne kinnistute detailplaneeringu järgsete teede ehitusprojekt*“ (edaspidi *projekt*).

Väljastasime riigitee nr 17149 km 2,29 ristumiskoha ehitamise nõuded huvitatud isikule 19.12.2023 kirjaga nr 7.1-1/23/25877-1 (edaspidi *nõuded*).

Tulenevalt sellest, et kohalikul omavalitsusel puudub pädevus väljastada ehitusluba riigitee alusel maaüksusel asuva ristumiskoha ehitamiseks ning vastavalt meie nõuete p 22 tuleb projekt esitada meile kooskõlastamiseks [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Projekti kooskõlastuse vormistame riigitee ristumiskoha ehitamise lepinguna, mille sõlmime huvitatud isikuga (ristumiskoha asukohas riigiteega piirneva kinnistu omanik või tema volitatud esindaja).

Palume kanda projekti asendiplaanile riigitee ristumiskoha ehitamise töömahtude piir ning kirjeldada joonistel ning projekti seletuskirjas sobivas kohas, et riigitee aluse maaüksuse piirides kavandatavad riigitee ristumiskoha ehitamisega seonduvad tööd teostatakse vastavalt huvitatud isiku ja Transpordiameti vahel sõlmitud riigitee ristumiskoha ehitamise lepingule.

Muuhulgas juhime tähelepanu, et riigitee kilometraaži täpsustamise tulemusel on vahepeal muutunud Elise tee kinnistule kavandatava riigitee ristumiskoha asukoht – meie nõuetes sätestatud km 2,29 asemel tuleb projektis märkida riigitee ristumiskoha asukohaks km 1,24 (mida on juba tehtud).

Lisaks soovime projektis korrigeerida objekti asukohta (Lisa 1, p 1.2.), sest käesoleval hetkel on moodustatud Mäe ja Anne detailplaneeringu alusel uued katastriüksused ning projektiga kavandatav tee asub Elise tee katastriüksusel (tunnus 66101:001:0761).

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Oleme valmis kooskõlastama Elise tee kinnistu ehitusloa eelnõu pärast seda, kui oleme sõlminud huvitatud isikuga riigitee km 1,24 ristumiskoha ehitamise lepingu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. T24002\_PP\_TL-3-01\_seletuskiri
2. T24002\_PP\_TL-4-02\_asend-ja-liiklus
3. T24002\_PP\_TL-4-03\_vertikaalplaneering
4. T24002\_PP\_TL-4-04\_nahtavuskolmnurk
5. T24002\_PP\_TL-6-01\_loiked
6. T24002\_PP\_TL-6-02\_pikiprofiil

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee